

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
 Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
☐	1.A.X.17	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 620cm De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.	1	ST	€ 32.500,00
☐	1.A.X.19	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 720cm De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.	1	ST	€ 33.800,00
☐	1.A.X.53	Deurkozijn slaapkamer (i.p.v. standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met enkele deur en één zijlicht tot vloerniveau aangebracht. Het kozijn met enkele deur heeft dezelfde breedte als het reeds aanwezige kozijn in de achtergevel. De deur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De openslaande deur kan ongeveer 140 graden opendraaien.	1	ST	€ 1.400,00
☐	1.A.X.63	Dubbele deuren achtergevel (i.p.v. standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.	1	ST	€ 1.650,00
☐	1.A.X.72	Een kruipluik in de aangebouwde berging In de aangebouwde berging wordt een kruipluik aangebracht volgens optietekening.	1	ST	€ 550,00
☐	1.A.X.74	Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Het buitendeurkozijn en	1	ST	€ 4.940,00

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
 Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

de deur worden in hardhout uitgevoerd, kleur RAL 9016. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepuntssluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt circa 50cm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de berging de woning in. Deze deur kan niet verplaatst worden. Deze optie is zonder extra schakelaar.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.A.X.76 Standaard kanteldeur voorzien van loopdeur | 1 ST | € 3.650,00 |
| | De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur volgens optietekening. De deur wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. Elektra verplaatsingen zijn niet inbegrepen. | | |
| ☐ | 1.A.X.78 Standaard kanteldeur voorzien van elektrische bediening | 1 ST | € 1.930,00 |
| | De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een elektrische bediening (Hörmann type Promatic). Er worden twee handzenders meegeleverd. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. | | |
| ☐ | 1.A.X.84 Dubbele openslaande bergingsdeuren in plaats van de standaard kanteldeur | 1 ST | € 7.450,00 |
| | De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de berging worden twee ventilatiepunten met kap opgenomen. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De loopdeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Hörmann type NT60-2; - hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS; - horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering; - kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur; - beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter. | | |
| ☐ | 1.A.X.86 Isoleren van de aangebouwde berging inclusief geïsoleerde sectionaaldeur (kanaalplaat) | 1 ST | € 21.400,00 |
| | De aangebouwde berging wordt aan de binnenzijde geïsoleerd volgens optietekening. De wanden worden geïsoleerd door spouwmuren met isolatie toe te passen en worden behangklaar afgewerkt. Boven de sectionaaldeur wordt een betonnen latei aangebracht. Het dak bestaat uit een betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt het plafond voorzien van spuitwerk. De geïsoleerde aangebouwde berging is onverwarmd. In het platte dak van de berging worden twee ventilatiepunten met kap opgenomen. Voor de standaard elektrapunten wordt inbouw materiaal gebruikt; de leidingen komen niet in het zicht. De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur. Onder de sectionaaldeur wordt een ventilatieprofiel opgenomen. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Hörmann type LPU 42; - garnituur uitgevoerd in RVS; - horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering; | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- thermoframe i.p.v. standaard frame;
- dagkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

Let op: een geïsoleerde sectionaaldeur heeft niet de kwaliteiten van de overige buitenkozijnen en zodoende kunnen wij niet het comfort garanderen zoals dat van de woning. Daarbij kunnen wij in de berging de afdichting van de kieren rondom de deur niet garanderen ondanks de toepassing van een thermoframe.

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.B.X.20 A | Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie A
In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.

Positie A is achtergevel trapzijde. | 1 ST | € 3.000,00 |
| ☐ | 1.B.X.20 B | Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B
In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.

Positie B is achtergevel aan de niet-trapzijde. | 1 ST | € 3.000,00 |
| ☐ | 1.B.X.20 D | Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D
In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.

Positie D is voorgevel. | 1 ST | € 3.000,00 |
| ☐ | 1.B.X.322 | Dakkapel achtergevel 130cm
Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draai-kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de | 1 ST | € 16.160,00 |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

* Het kan zijn dat door de keuze van een dakkapel het standaard aanwezige dakvenster komt te vervallen. Indien dit aan de orde is wordt optie 1.B.X.41 automatisch toegevoegd.

☐ **1.B.X.342 Dakkapel voorgevel 300cm** **1 ST** **€ 19.990,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen worden voorzien van een draai-kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Deze optie kan alleen gekozen worden indien de woning geen dakkapel aan de voorzijde heeft.

☐ **1.B.X.362 Dakkapel achtergevel 300cm** **1 ST** **€ 19.990,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen worden voorzien van een draai-kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

* Het kan zijn dat door de keuze van een dakkapel het standaard aanwezige dakvenster komt te vervallen. Indien dit aan de orde is wordt optie 1.B.X.41 automatisch toegevoegd.

☐ **1.B.X.365 Dakkapel voorgevel 130cm** **1 ST** **€ 16.160,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draai-kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
 Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

Deze optie kan alleen gekozen worden indien de woning geen dakkapel aan de voorzijde heeft.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.B.X.41 Vervallen standaard aanwezige dakraam | 1 ST | € -960,00 |
| | Deze optie kunt u niet zelf kiezen, maar wordt automatisch toegevoegd wanneer het standaard aanwezige dakraam bij keuze voor een dakkapel op dezelfde positie komt te vervallen. | | |
| ☐ | 1.C.L.64 Deur van hal naar badkamer | 1 ST | € 1.020,00 |
| | In de badkamer wordt een extra standaard binnendeur geplaatst zodat de badkamer ook bereikbaar is vanuit de hal. Het sanitair en de elektrapunten worden verplaatst volgens optietekening. | | |
| ☐ | 1.C.L.66 Verplaatsen deur badkamer | 1 ST | € 310,00 |
| | De standaard badkamerdeur wordt verplaatst vanuit de slaapkamer naar de hal volgens optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. Het sanitair en de elektrapunten worden verplaatst volgens optietekening. | | |
| ☐ | 1.C.L.68 Wand tussen slaapkamer en keuken verplaatst | 1 ST | € 1.180,00 |
| | De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer wordt verplaatst volgens optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. | | |
| ☐ | 1.C.L.70 Indeling met techniekruimte | 1 ST | € 7.020,00 |
| | Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een techniekruimte gecreëerd volgens optietekening. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte blijft een zolder. De zolder krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. | | |
| ☐ | 1.C.L.72 Indeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte | 1 ST | € 19.940,00 |
| | Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaat een overloop, techniekruimte en een onbenoemde ruimte. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. | | |
| | De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte wordt gegarandeerd op 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen. Voor meer informatie over de werking van koeling zie de Technische Omschrijving. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen thermostaat. | | |
| | De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit wordt aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimte ofwel slaapkamer te worden omschreven. | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
 Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

Het schuine dak op de gehele verdieping wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. Daarnaast wordt er een witte omkasting geplaatst om de vloerverwarmingsverdeler.

☐ **1.C.L.76 Extra badkamer op verdieping** **1 ST** **€ 28.870,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening met een extra badkamer. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur.

De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Ondanks deze voorziening voldoet de ruimte nog niet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimte ofwel slaapkamer te worden omschreven.

De indeling van de badkamer wordt aangebracht volgens optietekening. In de badkamer wordt een standaard wastafelcombinatie, standaard douchecombinatie en een standaard toilet geplaatst. In de douchehoek wordt een doucheput aangebracht.

De vloerverwarming met elektrische radiator in de badkamer wordt gegarandeerd op 22 graden. De elektrische radiator inclusief enkele wandcontactdoos is voorzien van een thermostaat om de temperatuur in de badkamer te kunnen regelen. De vloerverwarming in de badkamervloer wordt gebruikt om te verwarmen maar wordt niet voorzien van een aparte thermostaat. Zodra er in de woning gekoeld gaat worden, wordt er in de badkamer niet gekoeld. Dit ter voorkoming van condensatie in/op deze vloer.

In de badkamer wordt een enkele wandcontactdoos, plafondlichtpunt en een spiegellichtpunt aangebracht. Beide lichtpunten worden apart geschakeld. De ventilatie wordt gerealiseerd door een eigen WTW-afzuigpunt. Ter plaatse van het deurkozijn wordt een kunststenen dorpel geplaatst. In de badkamer wordt op circa 2600mm+ vloer een getimmerd verlaagd plafond geplaatst, bestaande uit een houten regelwerk met aan de onderzijde gipsplaten. De gipsplaten worden rondom afgewerkt met een plint en het plafond wordt in de kleur wit gesausd. De ruimte boven het plafond is niet bereikbaar. Tussen de techniekruimte en de badkamer worden de leidingen weggewerkt met een verlaagd plafond. Deze optie is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

☐ **1.F.X.10 Verlengen standaard houten buitenberging met 100cm (korte zijde)** **1 ST** **€ 3.600,00**

De standaard houten buitenberging in de achtertuin wordt aan de korte zijde met circa 100cm verlengd. De nieuwe afmeting wordt circa 400x200cm i.p.v. 300x200cm. De afwerking is gelijk aan de oorspronkelijke houten buitenberging.

☐ **1.F.X.18 Verbreden deur houten buitenberging** **1 ST** **€ 740,00**

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

De deur van de houten buitenberging (circa 90cm breed) wordt verbreed naar circa 105cm. De vrije doorgang wordt dan circa 102cm. De buitendeur komt circa 40cm uit de hoek. Deze optie is exclusief het verplaatsen van de standaard elektrapunten.

☐ **1.F.X.20 Verplaatsen deur houten buitenberging** **1 ST** **€ 450,00**

De deur van de houten buitenberging wordt circa 40cm uit de hoek verplaatst. Deze optie is exclusief het verplaatsen van de standaard elektrapunten.

☐ **1.F.X.22 Wijzigen draairichting deur houten buitenberging** **1 ST** **€ 375,00**

De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd. De standaard elektrapunten worden mee verplaatst naar de sluitzijde van de deur.

☐ **1.F.X.28 Verbreden standaard houten buitenberging met 100cm (lange zijde)** **1 ST** **€ 5.000,00**

De standaard houten buitenberging in de achtertuin wordt aan de lange zijde met circa 100cm verlengd. De nieuwe buitenmaat wordt circa 300x300cm in plaats van 300x200cm. De afwerking is gelijk aan de oorspronkelijke houten buitenberging volgens de Technische Omschrijving.

☐ **1.F.X.50 Verplaatsen elektra in houten buitenberging** **1 ST** **€ 570,00**

De standaard elektrapunten (combi schakelaar met dubbele wandcontactdoos en wandlichtpunt opbouw) in de berging worden verplaatst.

☐ **1.K.0.48 Doorvoer door de funderingsbalk** **ST** **€ 235,00**

Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) door de funderingsbalk van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop.

Let op: houd er rekening mee dat de doorvoer vanuit de kruipruimte slecht zichtbaar is, doordat het zand schuin tegen de funderingsbalk wordt aangebracht. Overleg met de kopersbegeleider naar de mogelijke positie(s) en de aantal(len).

☐ **2.A.0.14 Uitstortgootsteen met koudwaterkraan inclusief kruipluik** **1 ST** **€ 1.950,00**

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koudwaterkraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde berging wordt toegepast dan zullen de afvoer en de koudwaterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. De uitstortgootsteen zal tegen de woningzijde worden aangebracht.

Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer wordt er een kruipluik aangebracht, zodat de kruipruimte onder de aangebouwde berging bereikbaar wordt. Het kruipluik is inbegrepen in deze optie. Voor de positie van het kruipluik zie optie 1.A.X.72.

☐ **2.A.0.16 Uitstortgootsteen met koud- en warmwaterkraan inclusief kruipluik** **1 ST** **€ 2.535,00**

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwaterkraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde berging wordt toegepast dan zullen de afvoer en de waterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. De uitstortgootsteen zal tegen de woningzijde worden aangebracht.

Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer wordt er een kruipluik aangebracht, zodat de kruipruimte onder de aangebouwde berging bereikbaar wordt. Het kruipluik is inbegrepen in deze optie. Voor de positie van het kruipluik zie optie 1.A.X.72.

☐ **2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom d.d. ...-20..** **1 ST** **n.t.b.**

Wanneer je gebruik maakt van onze keukenshowroom, wordt door de showroom een offerte gemaakt voor het aanpassen van het keukenleidingwerk. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen binnen de keukenzone. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra en/of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan je doorberekend worden.

☐ **2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden d.d. ...-20..** **1 ST** **n.t.b.**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door jouw gekozen projectleverancier upload je voor de sluitingsdatum op het kopersportaal. Met deze keukentekeningen maken wij een offerte voor het keukenleidingwerk. Er worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra en/of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Het is van belang dat de keukentekeningen voldoen aan de 'Instructies aanpassen leidingwerk keuken'.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
 Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

aan te sluiten. Jouw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. Je stemt zelf het inmeetmoment tijdens een van de kijkmomenten af en stemt de plaatsing van de keuken na oplevering af met jouw leverancier.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan je doorberekend worden.

- | | | | |
|------------------------------|---|---------------------|-----------------------|
| ☐ | 2.E.0.16 Sanitair en tegelwerk volgens offerte projectshowroom d.d. ...-2026 en tekeningen d.d. ...-2026 | 1 ST | n.t.b. |
| | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom. | | |
|
☐ |
2.G.0.14 Standaard trap voorzien van Next Step treden |
1 ST |
€ 2.500,00 |
| | De standaard vurenhoutentrap wordt voorzien van Next Step treden. De standaard treden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste traptreden die er op dit moment gemaakt worden. De treden zijn voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk op de treden is geperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De gehele trap wordt niet afgeschilderd. | | |
| | Kleur treden: ... | | |
| | Een overzicht van de beschikbare kleuren zijn te vinden op: www.next-step.nl | | |
|
☐ |
2.G.0.16 Standaard trap voorzien van Next Step treden en stootborden |
1 ST |
€ 3.900,00 |
| | De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van Next Step treden en stootborden. De standaard treden en stootborden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste traptreden die er op dit moment gemaakt worden. De treden zijn voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk op de treden is geperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De gehele trap wordt niet afgeschilderd. | | |
| | Kleur treden: ... | | |
| | Kleur stootborden: ... | | |
| | Een overzicht van de beschikbare kleuren zijn te vinden op: www.next-step.nl | | |
|
☐ |
2.G.0.18 Standaard trap voorzien van LED strips in de treden |
..... ST |
€ 1.785,00 |
| | De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van één LED strip per traptrede. De strips zijn net zo breed als de traptrede. De LED strippen worden op looplijn, onder de traptrede, tegen het stootbord aangebracht. Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht onder de trapboom onder het laagste deel van de trap (begane grond naar eerste verdieping) of in de lepe hoek (eerste naar tweede verdieping) voor de voeding van de LED strippen. Op de onderste en bovenste traptreden zit een sensor. De traptreden worden niet afgelakt. | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

-
- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------|-----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.01 | Elektrapunt verplaatsen | ..... | ST | € 90,00 |
| | | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | | |
| ☐ | 2.H.0.02 | Extra enkele wandcontactdoos | ..... | ST | € 200,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | | |
| ☐ | 2.H.0.03 | Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar | ..... | ST | € 90,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar, uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | | |
| ☐ | 2.H.0.04 | Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ..... | ST | € 350,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | | |
| | | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan je doorberekend worden. | | | |
| ☐ | 2.H.0.05 | Extra dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 240,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | | |
| ☐ | 2.H.0.06 | Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ..... | ST | € 165,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | | |
| ☐ | 2.H.0.08 | Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 70,00 |
| | | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | | |
| ☐ | 2.H.0.09 | Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 70,00 |
| | | De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos. | | | |
| ☐ | 2.H.0.10 | De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ..... | ST | € 190,00 |
| | | De linkerhelft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar. | | | |
| ☐ | 2.H.0.11 | De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 65,00 |
| | | De linkerhelft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een | | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

bestaande schakelaar.

- | | | | | |
|---|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.12 | Wandcontactdozen in de gehele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 440,00 |
| <p>Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de gehele woning worden uitgevoerd met Safety+ (kinderbeveiliging). De kinderbeveiliging is geïntegreerd in het binnenwerk van de wandcontactdozen. Het is bedoeld om aanrakingsgevaar te verminderen, vooral voor kinderen. Het systeem voorkomt dat er spanning op de wandcontactdozen komt zolang de stekker niet correct wordt ingebracht.</p> <p>Let op: het is alleen mogelijk om dit voor de gehele woning te kiezen.</p> | | | | |
| ☐ | 2.H.0.18 | Extra loze leiding 19mm | ST | € 135,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een netwerkaansluiting. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.</p> <p>Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hiervoor de opties voor de bedrade aansluitingen.</p> | | | | |
| ☐ | 2.H.0.22 | Bestaande loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 220,00 |
| <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met een bedrade netwerkpoort.</p> | | | | |
| ☐ | 2.H.0.23 | Extra bedrade enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 320,00 |
| <p>Het aanbrengen van een loze leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met een bedrade netwerkpoort.</p> | | | | |
| ☐ | 2.H.0.30 | Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 250,00 |
| <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard loze leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan je doorberekend worden.</p> | | | | |
| ☐ | 2.H.0.32 | Mantelbuis in betonwand ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 255,00 |
| <p>In de betonwand wordt een sleufsparring opgenomen van circa 10x4cm (bxd). De sleufsparring begint van onderaf en loopt door tot circa 120cm. In die sleufsparring wordt een kabelkoker van 6x3cm (bxd) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 30cm en eindigt op circa 110cm boven de vloer. De sleufsparring wordt vervolgens weer gedicht middels stucwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.</p> | | | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

Na oplevering kun je jouw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.34 Gekoppelde loze (speaker)leiding | ST | € 145,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | |
| ☐ | 2.H.0.35 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 175,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar, zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |
| ☐ | 2.H.0.36 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 65,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit is bedoeld om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |
| ☐ | 2.H.0.37 Schakelaar wijzigen in een bewegingssensor | ST | € 295,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie kan toegepast worden in bijvoorbeeld het toilet of een kast. | | |
| | Let op: deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| ☐ | 2.H.0.38 Schakelaar wijzigen in een draaidimmer | ST | € 255,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. In de badkamer wordt een Jung 1730 DD draaidimmer toegepast. | | |
| ☐ | 2.H.0.39 Schakelaar wijzigen in een tastdimmer | ST | € 285,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| | Let op: in de badkamer kan geen tastdimmer worden toegepast. | | |
| ☐ | 2.H.0.40 Voorbereiding voor slim lichtpunt | ST | € 45,00 |
| | Een lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad, zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is. | | |
| ☐ | 2.H.0.41 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 110,00 |
| | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar. | | |
| ☐ | 2.H.0.42 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 285,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
 Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

-
- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.43 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 170,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ..... | ST | € 285,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat een PVC pijpje rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Het is mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat er geen inbouwdoos afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | | |
| | Let op: deze optie is niet mogelijk in betonwanden, maar alleen in zachte wanden. | | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.H.0.45 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 170,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat een PVC pijpje rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Het is mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat er geen inbouwdoos afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | | |
| | Let op: deze optie is niet mogelijk in betonwanden, maar alleen in zachte wanden. | | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.H.0.46 Extra stroompunt in de wand (pijpje met kroonsteen) | ..... | ST | € 170,00 |
| | Het aanbrengen van een extra stroompunt op continue stroom in de wand. Er komt een PVC pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteen uit de wand. Het stroompunt wordt niet voorzien van een inbouwdoos en schakelaar. Het stroompunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | | |
| | Let op: deze optie is niet mogelijk in betonwanden, maar alleen in zachte wanden. | | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.H.0.47 Houten buitenberging aansluiten op een aparte groep | ..... | ST | € 310,00 |
| | Het aansluiten van de houten buitenberging op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele extra aardlekschakelaar. | | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.H.0.50 Plafondlichtpunt gemaatvoerd verplaatsen | ..... | ST | € 430,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 2cm afwijking, worden gemaatvoerd op de positie zoals aangegeven op de tekening. | | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.H.0.51 Plafondlichtpunt verplaatsen | ..... | ST | € 100,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit | | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de tekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 15cm afwijken, van wat op de tekening staat aangegeven.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.52 | Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 580,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de gemaatvoerde positie op de tekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.53 | Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 470,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de gemaatvoerde positie op de tekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.54 | Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 255,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken. | | |
| ☐ | 2.H.0.55 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 150,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken. | | |
| ☐ | 2.H.0.56 | Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar zonder inbouwdoos (pijpje uit plafond) | 1 ST | € 285,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de tekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken. | | |
| ☐ | 2.H.0.57 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar zonder inbouwdoos (pijpje uit plafond) | 1 ST | € 170,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de tekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken. | | |
| ☐ | 2.H.0.58 | Extra stroompunt in het plafond (pijpje met kroonsteen) | ST | € 220,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra stroompunt op continue stroom in het plafond. Er komt een PVC pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteen uit het plafond. Het stroompunt wordt niet voorzien van een inbouwdoos en schakelaar. Dit stroompunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de tekening. De positie van het stroompunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

☐ **2.H.0.59 Het laten vervallen van een elektrapunt** ST € 0,00

Het laten vervallen van een elektrapunt (bijvoorbeeld een wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt of plafondlichtpunt).

☐ **2.H.0.62 Ronde enkele inbouwspot op aparte schakelaar** ST € 565,00

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

☐ **2.H.0.63 Ronde enkele inbouwspot op bestaande schakelaar** ST € 515,00

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

☐ **2.H.0.65 Vierkante enkele inbouwspot op aparte schakelaar** ST € 655,00

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

☐ **2.H.0.66 Vierkante enkele inbouwspot op bestaande schakelaar** ST € 545,00

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De vierkante

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
 Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

- | | | | | |
|---|------------------|---|-----------------|-------------------|
| ☐ | 2.H.0.72 | Extra aardlekschakelaar in de meterkast | 1 ST | € 320,00 |
| Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast. | | | | |
| Het toepassen van deze optie is geen keuzemogelijkheid. Na ontvangst van al je opties beoordeelt de elektricien of je woning één of meerdere extra aardlekschakelaar(s) nodig heeft. Deze optie is opgenomen in de koperkeuzelijst, zodat je vooraf bekend bent met de prijs van deze extra aardlekschakelaar(s). Deze kosten zullen na opgaaf van de elektricien aan je doorberekend worden. Dit kan na sluitingsdatum zijn. | | | | |
| ☐ | 2.H.0.75 | Vorbereiding voor een Wifi Acces Point | ST | € 220,00 |
| Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | | | |
| ☐ | 2.I.0.10 | Leidingvrije zone in de dekvloer | ST | € 270,00 |
| In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de dekvloer van de begane grondvloer en de dekvloeren van de verdiepingsvloeren. | | | | |
| Let op: deze optie geldt niet voor de onderliggende constructieve vloer. De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm. | | | | |
| ☐ | 2.I.0.60E | Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet | 1 ST | € 1.210,00 |
| In de dekvloer op de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) geplaatst voor het aanbrengen van een verlijmd afwerkvloer na oplevering. De sterkteklasse van de dekvloer wordt opgewaardeerd naar CW20. Hoewel het krimpnet een groot deel van de potentiële scheurvorming zal voorkomen, kan scheurvorming niet volledig worden uitgesloten. Voordat de afwerkvloer wordt aangebracht, moeten eventuele aanwezige scheuren gerepareerd worden en moet de vloer worden geëgaliseerd. | | | | |
| ☐ | 2.I.0.62 | Extra wasmachine aansluiting zolderverdieping | 1 ST | € 1.175,00 |
| Op de zolderverdieping worden extra aansluitingen aangebracht voor een wasmachine. De aansluiting bestaat uit een koudwater-toevoer met kraan, een afvoer en een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De opstelling van de wasmachine zit aan de voorzijde tegen het knieschot. | | | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-------------------|
| ☐ | 2.J.0.38 Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW | 1 ST | € 315,00 |
| | Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW. | | |
| ☐ | 2.J.0.50 Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping inclusief koeling | 1 ST | € 6.600,00 |
| | Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard lage temperatuur mengverdelers welke worden gemonteerd op de begane grond. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen. Voor meer informatie over de werking van koelen zie de Technische Omschrijving. | | |
| ☐ | 2.K.0.10A Voorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (screen of rolluik) | ST | € 240,00 |
| | Het aanbrengen van een STAK 3 stekker in de buitenmuur voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |
| ☐ | 2.K.0.12A Voorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (knikarm- of uitvalscherf) | ST | € 240,00 |
| | Het aanbrengen van een STAK 3 stekker voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn. | | |
| ☐ | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | ST | € 285,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| ☐ | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| ☐ | 2.K.0.17 Extra aansluitpunt buitenverlichting op continue stroom | ST | € 230,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting op continue stroom. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar | 1 ST | € 640,00 |
| | <p>Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (YMKV-as 2x2,5mm²+1x2,5mm²).</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan je doorberekend worden.</p> | | |
| ☐ | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | 1 ST | € 115,00 |
| | <p>In de woning wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel uit optie 2.K.0.18 schakelbaar is.</p> | | |
| ☐ | 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 340,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.</p> | | |
| ☐ | 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 110,00 |
| | <p>In de woning wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.</p> | | |
| ☐ | 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 110,00 |
| | <p>De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan je doorberekend worden.</p> | | |
| ☐ | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 155,00 |
| | <p>De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.</p> <p>Let op: deze optie is een meerprijs ten opzichte van de spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos.</p> | | |
| ☐ | 2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 810,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan in de koude seizoenen afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.</p> | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

-
- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-------------------|
| ☐ | 2.K.0.44 | Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 1.120,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan in de koude seizoenen afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.</p> | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.L.0.10 | Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 180,00 |
| | | <p>Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de schakelaar.</p> <p>Let op: de badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.</p> | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.L.0.12 | Verplaatsen binnendeur | ST | € 180,00 |
| | | <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur, exclusief het verplaatsen van de schakelaar.</p> | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.L.0.16 | Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex d.d. ...-2026 | 1 ST | € 0,00 |
| | | <p>Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de offerte van Svedex.</p> <p>Zie optie 2.L.0.18 voor het vervallen van de bovenlichten (indien van toepassing).</p> | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.L.0.18 | Vervallen bovenlicht binnendeur | ST | € 200,00 |
| | | <p>Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door.</p> <p>Je kunt via het Svedex portaal aangeven of je het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de offerte van Svedex - via deze optie aan je doorberekend.</p> <p>Let op: deze kozijnaanpassing wordt toegepast per verdieping.</p> | | |
| | | | | |
| ☐ | 2.L.0.24 | Schuifdeur in badkamer | ST | € 1.740,00 |
| | | <p>In de wand van de badkamer wordt een schuifdeursysteem (Svedex type Match DS) voor de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur geplaatst. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. Je kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur via het Svedex portaal. De kopersbegeleider controleert of deze optie gekozen kan worden in verband met de aanwezige installaties in wanden en vloer.</p> | | |
| | | | | |
| ☐ | 3.A.0.10 | Cilinder voordeur aanpassen zodat je jezelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 135,00 |
| | | <p>De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat je</p> | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000297 NUNSPEET - 11 woningen Het Zwolse Hofje
Woningmodel: Levensloopbestendige woning

Datum: 11-06-2026

buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 3.B.0.18L Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder | 1 ST | € 5.400,00 |
| | <p>Het schuine dak op de gehele verdieping wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieshot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. Daarnaast wordt er een witte omkasting geplaatst om de vloerverwarmingsverdeler.</p> | | |
| ☐ | 3.N.0.20L Naden plafond dichtzetten | 1 ST | € 1.710,00 |
| | <p>De naden tussen de vloerplaten in het plafond van de begane grond worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.</p> <p>Let op: deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondsputwerk.</p> | | |
| ☐ | 3.N.0.22L Vervallen plafondsputwerk op de begane grond | 1 ST | € -375,00 |
| | <p>Al het spuitwerk van de gehele begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voorbehandeld.</p> | | |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
