



Zwolsse
Hofje



Bouwnummer 01 t/m 04 (vlnr)

Rustig en
comfortabel
wonen

11 prachtige
levensloopbestendige
woningen



Bouwnummer 05 t/m 08 (vnl)

Kleinschalig, groen en vertrouwd

Op een bijzondere en rustige locatie, op korte afstand van het centrum van Nunspeet, ontstaat het Zwolse Hofje. Een kleinschalig nieuwbouwproject waar comfortabel wonen, groen en onderlinge verbondenheid op een natuurlijke manier samenkomen.

In dit sfeervolle, groene hofje worden 11 levensloopbestendige koopwoningen gerealiseerd. De woningen zijn speciaal ontworpen voor senioren die waarde hechten aan rust, veiligheid en een vertrouwde woonomgeving. Een plek waar het leven overzichtelijk is en waar je vanaf het eerste moment een gevoel van thuishkomen ervaart.



Bouwnummer 09 t/m 11 (vlnr)

Een plek om prettig samen te leven

Het Zwolse Hofje nodigt uit tot contact, zonder dat dit verplicht voelt. Buren kennen elkaar, maken een praatje of delen een moment samen, terwijl er altijd ruimte blijft voor privacy. Een woonomgeving waar aandacht voor elkaar centraal staat en waar prettig samenleven vanzelfsprekend is, nu én in de toekomst.



Rustig wonen, dichtbij het centrum

Het Zwolse Hofje ligt aan het rustige Zwolsewegje, verscholen tussen het groen en parallel aan de Elburgerweg. Een plek waar de drukte van alledag ver weg lijkt, terwijl alles wat je nodig hebt verrassend dichtbij is. Het dorpscentrum van Nunspeet, winkels, bushaltes, kerken en welzijnsorganisatie Het Venster bevinden zich op korte afstand.

Hier woon je in een prettige, ontspannen woonomgeving. Een plek waar je de ruimte voelt, waar je kunt genieten van stilte en groen, en waar het vertrouwde dorpsleven altijd binnen handbereik blijft.

Groen, duurzaam en toekomstgericht

In het Zwolse Hofje staan groen en duurzaamheid centraal. Het hofje wordt ingericht als een beschutte, groene leefomgeving met veel aandacht voor bomen, planten en natuurlijke groenvakken. Dit zorgt voor een rustige uitstraling, een aangenaam klimaat en een omgeving waarin je je direct thuis voelt.

Daarnaast is er aandacht voor biodiversiteit. In de gevels van de woningen zijn voorzieningen opgenomen voor onder andere huismussen, gierwaluwen en vleermuizen. Zo draag je bij aan de natuur én geniet je van extra levendigheid in en rondom het hofje.

Comfortabel wonen, nu en later

De levensloopbestendige woningen zijn verkrijgbaar in drie types, variërend in woningbreedte en met een woonoppervlak van circa 102 m² tot 122 m². Alle woningen zijn ontworpen met het oog op gemak, comfort en toegankelijkheid.

Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, keuken, slaapkamer én badkamer. Hierdoor is gelijkvloers wonen mogelijk, comfortabel en praktisch. De badkamer is direct bereikbaar vanuit de slaapkamer en standaard voorzien van een wastafel en douche. Optioneel is hier ruimte voor een toilet. De verdieping biedt volop mogelijkheden voor een eigen invulling. Denk aan een logeerkamer, een extra badkamer of een hobbyruimte, jij bepaalt wat past bij jouw levensstijl. Bij woningtype Esdoorn is de verdieping standaard al voorzien van een extra kamer met dakkapel. Elke woning beschikt over een eigen tuin met berging of grote aangebouwde berging. Parkeren kan op eigen terrein of in de groene parkeerhoven bij de entree van het hofje.

Daarnaast zijn de woningen volledig gasloos, energiezuinig en duurzaam met energielabel A+++. Dit betekent lage energiekosten en een hoog wooncomfort, elke dag opnieuw.



Bouwnummer 02, 03, 06 en 07

Lijsterbes

- Gebruiksoppervlakte circa 102 m²
- Woningbreedte 6,2 meter (binnenbreedte ca. 5,9 meter)
- Verdieping optioneel in te delen
- Uitbouw op de begane grond mogelijk
- Berging achter in de tuin
- Parkeren in de parkeerhoven



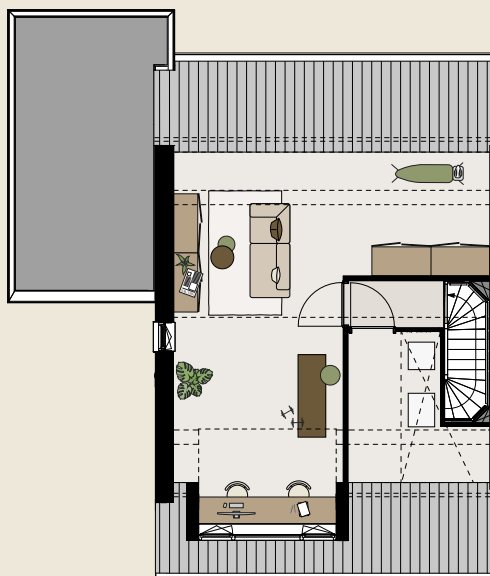
Getoonde plattegrond is bouwnummer 02 en 07



Bouwnummer 04, 05 en 08

Esdoorn

- Gebruiksoppervlakte circa 122 m²
- Woningbreedte 7,2 meter (binnenbreedte ca. 6,9 meter)
- Extra zijraam in de woonkamer
- Verdieping standaard ingedeeld met een extra kamer mét dakkapel en een aparte techniekruimte
- Uitbouw op de begane grond mogelijk
- Grote aangebouwde berging en parkeerplaats op eigen terrein



Getoonde plattegrond is bouwnummer 08

Met dakkapel en extra kamer

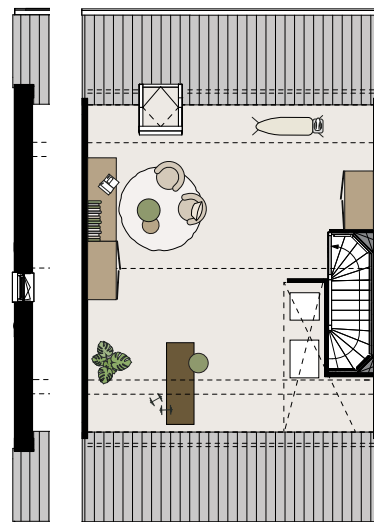


Type Esdoorn - Bouwnummer 08

Bouwnummer 09 t/m 11

Linde

- Gebruiksoppervlakte circa 109 m²
- Woningbreedte 6,6 meter (binnenbreedte ca. 6,3 meter)
- Verdieping optioneel in te delen
- Berging tegen de woning of achter in de tuin
- Parkeren in de parkeerhoven



Getoonde plattegrond is bouwnummer 09 en 10



Een heerlijke
plek voor nu
en later

Meer informatie? Bezoek de website!

Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De sfeerimpressies en sfeerplattegronden geven een goede indruk. Ondanks dat wij streven naar de grootst mogelijke zorgvuldigheid, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De inrichting van het openbaar gebied wordt nog nader uitgewerkt met de gemeente Nunspeet. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

Makelaar



De Boer Makelaardij Elburg
0525 - 687 070
elburg@boerbv.nl