

Inschrijf- en toewijzingsprocedure

Zwolsse Hofje Nunspeet

25 juni 2026

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor je interesse in het project Zwolsse Hofje in Nunspeet. Op www.zwolssehofje.nl vind je alle verkoopinformatie, waaronder de tekeningen, technische omschrijving en prijslijst. Ben je enthousiast geworden over deze prachtige locatie en de woningen? Vanaf de start van de verkoop op **donderdag 25 juni 2026 om 12.00 uur** is het digitale inschrijfformulier beschikbaar in je persoonlijk account en kun je je inschrijven voor de woningen.

Let op: met het aanmaken van een persoonlijk account ben je nog niet ingeschreven voor een woning. Ook tijdens de pre-sale opgeslagen woningvoorkeuren gelden niet als een definitieve inschrijving.

Hieronder een aantal aandachtspunten waaraan je inschrijving moet voldoen om in aanmerking te komen voor een woning.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op donderdag 25 juni 2026 om 12.00 uur. In je persoonlijk account vind je vanaf dat moment het digitale inschrijfformulier waarmee je je kunt inschrijven voor de woningen.

- **De eerste inschrijfperiode sluit op maandag 6 juli 2026 om 12:00 uur.** Het maakt daarbij niet uit of je je aan het begin of aan het einde van de inschrijfperiode inschrijft;
- Inschrijvingen die ná 6 juli 2026 om 12:00 uur binnenkomen, worden niet meegenomen in de eerste toewijzing;
- Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Bij aankoop met een partner moeten de volledige gegevens van de partner worden ingevuld;
- Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingen van natuurlijke personen komen in aanmerking voor toewijzing;
- Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen, inschrijvingen door rechtspersonen en/of inschrijvingen die zijn gedaan met als doel de kans op toewijzing te vergroten, worden uitgesloten van deelname;
- Indien in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen worden ingediend, behoudt Van Wijnen zich het recht voor om alle betreffende inschrijvingen uit te sluiten van deelname en/of een eventuele toewijzing achteraf ongedaan te maken;
- Bij de inschrijving dient de voorkeur voor de bouwnummers in volgorde van voorkeur te worden aangegeven. Het is niet verplicht om meerdere bouwnummervoorkeuren door te geven;
- Na het afronden van de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver per e-mail een ontvangstbevestiging. Geen bevestigingsmail ontvangen? Dan is er mogelijk iets misgegaan; neem in dat geval contact op met de makelaar;
- Aan het invullen en indienen van een inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de toewijzing van een bouwnummer.

Toewijzing

- De bouwnummers worden na sluiting van de eerste inschrijfperiode toegewezen middels een geautomatiseerd systeem, in aanwezigheid van een notarieel medewerker van Elan notarissen;
- Bij de toewijzing wordt gestreefd naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Dat betekent dat het bouwnummer aan jou wordt toegewezen als jij de enige bent met een voorkeur voor een bepaald bouwnummer, ook wanneer dit niet je eerste voorkeur is;
- Bij de toewijzing wordt rekening gehouden met toewijzingscriteria. Deze criteria hebben betrekking op:
 1. Financiële mogelijkheden;
 2. Leeftijd;
 3. Woonplaats.Een uitgebreide toelichting van deze criteria vind je op de volgende pagina;
- Uiterlijk één week na sluiting van de eerste inschrijftermijn ontvangen alle inschrijvers bericht of er een bouwnummer is toegewezen of niet;
- Wanneer een bouwnummer weer beschikbaar komt, zal het geautomatiseerde systeem opnieuw een kandidaat toewijzen aan het vrijgekomen bouwnummer.

Verkoopgesprek

- Als er een bouwnummer aan jou is toegewezen, dan zal de makelaar je op korte termijn uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek;
- Tijdens dit gesprek controleert de makelaar de toetsingsdocumenten. Indien de toetsingsdocumenten zijn goedgekeurd, dan krijg je na het verkoopgesprek de mogelijkheid om een optie van een week te nemen op het aan jou toegewezen bouwnummer;
- Zodra je een optie op een bouwnummer hebt, vind je in je persoonlijke account de modelovereenkomsten met bijbehorende bijlagen. Als je hier vragen over hebt, kun je hiervoor terecht bij de makelaar;
- Na het besluit tot kopen worden de overeenkomsten gepersonaliseerd en klaargezet in je persoonlijke account. De overeenkomsten worden uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zoveraangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend;
- De ondertekening vindt plaats via het digitale ondertekeningssysteem en kan samen met de makelaar op kantoor plaatsvinden of online via een digitale ondertekenlink.

Hulp nodig?

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met de makelaar:
Makelaarskantoor De Boer tel. 0525-687070

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Zwolsse Hofje

1/2

Toelichting toewijzingscriteria

Voor de woningen gelden toewijzingscriteria. Deze criteria hebben betrekking op:

1. Financiële mogelijkheden;
2. Leeftijd;
3. Woonplaats.

1. Financiële mogelijkheden

Wij vinden het belangrijk dat inschrijvers goed op de hoogte zijn van hun financiële mogelijkheden. Dat geldt ook wanneer de aankoop van een woning (deels) wordt gefinancierd met overwaarde van de huidige woning en hiervoor een overbruggingshypotheek nodig is.

Een financieel adviseur of hypotheekverstrekker kan vrijblijvend en kosteloos samen met jou bekijken welke financiële mogelijkheden je hebt voor de aankoop van een nieuwbouwwoning. Op basis daarvan wordt een financiële check opgesteld. Een financiële check geeft aan wat je kunt besteden aan de aankoop van een nieuwbouwwoning met een lening en/of eigen middelen.

Inschrijvers die een financiële check hebben laten opstellen waaruit blijkt dat de woningen van hun voorkeur financieel haalbaar zijn, krijgen voorrang bij de toewijzing. Deze financiële check dient bij het digitale inschrijfformulier te worden geupload. De financiële check moet zijn opgesteld door een erkend financieel adviseur en mag op het moment van inschrijven niet ouder zijn dan drie maanden.

Ook wanneer de woning geheel of gedeeltelijk wordt gefinancierd met eigen middelen, vragen wij om een verklaring van een accountant of een financiële check van een erkend financieel adviseur.

Toetsingsdocument: Een geldig financiële check - uploaden bij het digitale inschrijfformulier

2. Leeftijd

De minimale leeftijd is 55 jaar. Indien er sprake is van twee kopers, dient minimaal één van hen uiterlijk op 6 juli 2026 de leeftijd van 55 jaar te hebben bereikt.

Toetsingsdocument: Een geldig legitimatiebewijs - meenemen bij het verkoopgesprek

3. Woonplaats

De koper, of – als het twee kopers zijn – minimaal een van de kopers, woont in de gemeente Nunspeet (woonplaats Nunspeet, Elspeet, Hulshorst, Vierhouten).

Toetsingsdocument: Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) - meenemen bij het verkoopgesprek

Toetsingsdocumenten

De financiële check [1] moet worden toegevoegd aan het digitale inschrijfformulier. Indien tijdens de toewijzing blijkt dat de financiële check niet voldoet aan de gestelde voorwaarden, wordt de inschrijving beoordeeld zonder toepassing van dit criterium.

De toetsingsdocumenten voor het criterium leeftijd [2] en woonplaats [3], hoeven niet bij de inschrijving te worden aangeleverd. Zodra een woning wordt toegewezen, vragen we je om de benodigde toetsingsdocumenten mee te nemen naar het verkoopgesprek met de makelaar.

Mocht tijdens de toetsing blijken dat de vereiste bewijsstukken niet kunnen worden overgelegd of niet voldoen aan de voorwaarden, dan komt de reservering op de woning te vervallen en kan hieraan geen enkel recht worden ontleend. In dat geval wordt de woning aangeboden aan de volgende kandidaat en neem je geen deel meer aan de verdere toewijzing.

Geautomatiseerde toewijzing

Na sluiting van de eerste inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats via een geautomatiseerd systeem, in aanwezigheid van een notarieel medewerker van Elan Notarissen. Hierbij wordt eerst toegewezen aan kandidaten die voldoen aan de criteria van positie 1. Zijn er geen kandidaten meer die voldoen aan de criteria van positie 1, dan wordt toegewezen aan kandidaten van positie 2, enzovoort.

Positie

1. Geldige financiële check [1] **én** Leeftijd [2] **én** Woonplaats [3]
2. Leeftijd [2] **én** Woonplaats [3]
3. Leeftijd [2] **of** Woonplaats [3]
4. Geen