



Zwolsse
Hofje



Prijslijst Zwolsse Hofje Nunspeet

Zwolsse Hofje Nunspeet

25 juni 2026

Bnr	Type		Soort	Woonopp. GBO in ca. m2	Kavelopp. excl. achterpad in ca. m2	Achterpad in ca. m2	Kavelopp. totaal in ca. m2	Tuin ligging	Parkeren	V.O.N. prijs
1	Esdoorn	LLB72	Hoek	130	293		293	NW	2 pp eigen terrein	verkocht
2	Lijsterbes	LLB62	Tussen	102	130		130	NW	openbaar	€ 420.000
3	Lijsterbes	LLB62	Tussen	102	121	9	130	NW	openbaar	€ 420.000
4	Esdoorn	LLB72	Hoek	122	228	19	247	NW	1 pp eigen terrein	€ 590.000
5	Esdoorn	LLB72	Hoek	122	270		270	ZO	2 pp eigen terrein	€ 615.000
6	Lijsterbes	LLB62	Tussen	102	131		131	ZO	openbaar	verkocht
7	Lijsterbes	LLB62	Tussen	102	126	8	134	ZO	openbaar	€ 420.000
8	Esdoorn	LLB72	Hoek	122	234	17	251	ZO	1 pp eigen terrein	€ 598.000
9	Linde	LLB66	Hoek	109	123	37	160	NO	openbaar	€ 498.000
10	Linde	LLB66	Tussen	109	106		106	NO	openbaar	€ 475.000
11	Linde	LLB66	Hoek	109	144		144	NO	openbaar	€ 515.000

Bijzonderheden:

- GBO = Indicatieve gebruiksoppervlak conform de NEN2580;
- De exacte kaveloppervlaktes worden vastgesteld na definitieve kadastrale inmeting;
- De VON-prijzen zijn geldig tot 31 december 2026, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- De verkoopprijs van de tussenwoningen type Lijsterbes (LLB62) is gemaximaliseerd door de gemeente. Voor deze woningen geldt een anti-speculatiebeding van 5 jaar welke wordt vastgelegd in de akte van levering. Als de woning binnen deze periode wordt doorverkocht, is een afdracht verschuldigd over de winst.

Koopsommen van de woning zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond;
- Erfafscheiding daar waar op de situatietekening is aangegeven;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect en constructeur;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;

- BTW 21 %, met uitzondering van de niet geïntegreerde PV-panelen (indien van toepassing) welke zijn berekend naar een percentage van 0%, conform de bepalingen van de Wet op de Omzetbelasting 1968;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen van de woning zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de koopsom grond en de opdrachtsom vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport) 5,5%;
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (5,5%);
- Aansluit- en abonnementskosten telefoon, CAI en glasvezel;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Keuken.

Disclaimer:

- De impressies en sfeerplattegronden zijn bedoeld om een indruk te geven van het project en maken geen onderdeel uit van de contractstukken. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.